č.j. 2/20

Usnesení z veřejné schůze zastupitelstva Obce Svatá Maří dne 17. 4. 2020

I. Zastupitelstvo bere na vědomí

a) Informaci o průběhu výstavby a údržby v obci
b) Rozpočtové opatření č. 2/2020
c) Informaci o výsledcích vzorků pitné vody a vody z ČOV
d) Informace o průběhu situace v obci s koronavirovou nákazou

II. Zastupitelstvo schvaluje

a) Přijetí daru pozemku p.č. 441/3 o výměře 107 m2, k.ú. Trhonín, ostatní plocha od Jednoty, spotřební družstvo ve Vimperku, 1. máje 200, Vimperk, návrh na vklad do KN hradí strana obdarovaná
b) Přijetí daru části pozemku p.č. 641 o výměře 46 m2, k.ú. Trhonín, trvalý travní porost od p. Jungwirtha Antonína, Kovanín 7, Zálezly, návrh na vklad do KN hradí darující
c) Rozpočtové opatření č. 3/2020
d) Vydání změny č. 1 územního plánu Svatá Maří viz příloha č. 1 tohoto usnesení
e) Přijetí peněžitého daru ve výši 51 168,- Kč od společnosti ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10 určený jako „Příspěvek na pořízení bezpečné osvětlovací techniky"

III. Zastupitelstvo ukládá

a) Sledovat plnění plánu a rozpočtu, v případě změn provádět rozpočtová opatření - zodpovídá místostarosta a účetní
b) Provést vyhodnocení dnešní schůze a na příští schůzi odpovědět na vznesené dotazy a připomínky - zodpovídá starosta

za návrhovou komisi:

za ZO:

OBEC SVATÁ MAŘÍ
SVATÁ MAŘÍ 34
385 01 VIMPERK
IČO 002 50 716

Obec Sv. Maří, IČ: 00250716
Svatá Maří č.p. 34, 385 01 Vimperk

Příloha č. 1 Usnesení ZO ze dne 17. 4. 2020

Datum jednání: **17.4.2020**
Číslo usnesení: **2/20**
Název bodu: **Vydání změny č. 1 územního plánu Svatá Maří**
Předkladatel: Pavel Mráz, starosta
Zpracoval: Ing. arch. Radek Boček

Zastupitelstvo obce Svatá Maří

I. bere na vědomí

předložený návrh změny č. 1 územního plánu Svatá Maří dle přílohy tohoto materiálu;

II. konstatuje

že změna č. 1 územního plánu Svatá Maří není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich aktualizací, s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její 1., 2., 3. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění změny územního plánu;

III. rozhodlo

o námitce p. Pavla Svobody uplatněné při veřejném projednání návrhu změny územního plánu tak, jak je uvedeno v kapitole „L. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH" na stranách 22-38 odůvodnění, TJ. NEVYHOVĚT;

IV. konstatuje

že během veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky k návrhu změny;

V. vydává

změnu č. 1 územního plánu Svatá Maří;

VI. konstatuje

že stanovisko podle ust. § 50 odst. (5) stavebního zákona nebylo vydáváno, tudíž nebylo co zohledňovat, protože možný negativní vliv změny č. 1 územního plánu Svatá Maří na životní prostředí i na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA byl vyloučen již v etapě návrhu obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona;

VII. ukládá

starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a zajistit splnění činností konaných po vydání územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona) včetně vyhotovení tzv. úplného znění územního plánu Svatá Maří po vydání změny č. 1.

Obec Sv. Maří, IČ: 00250716
Svatá Maří č.p. 34, 385 01 Vimperk

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo obce Svatá Maří rozhodlo svým usnesením ze dne 6. 12. 2019 o pořízení změny č. 1 územního plánu Svatá Maří týkající se výhradně změny využití pozemků p.č. -209 a 473 v k.ú. Svatá Maří na plochy smíšené obytné. Jako důvod pořízení změny je uváděno umožnění výstavby pro smíšené bydlení v dané lokalitě vč. možnosti přestavby stávajícího zemědělského objektu na p.p.č. -209 v k.ú. Svatá Maří. Rozsah změny je omezen pouze na uvedené 2 pozemky a vyznačen do Koordinačního výkresu ÚP Svatá Maří pod textem.

Návrh změny č. 1 pro veřejné řízení byl zpracován projektantem v prosinci 2019 a lednu 2020. Následně, 9. 1. 2020 pořizovatel převzal dokumentaci návrhu změny č. 1 a dne 9. 1. 2020 zahájil veřejné řízení o návrhu změny dle ust. § 55b stavebního zákona, který odkazuje na průběh veřejné řízení dle § 52 stavebního zákona. Během veřejného projednání bylo uplatněno celkem 7 stanovisek dotčených orgánů (MŽP, MPO, OBÚ, Ministerstvo obrany, KÚ, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, Ministerstvo vnitra a HZS) a 1 námitka (p. Pavel Svoboda). Nebyly uplatněny žádné připomínky ani požadavky sousedních obcí nebo tzv. oprávněných investorů. Stanoviska dotčených orgánů byla bez požadavků na obsah změny a souhlasná. Následně, dne 19.2.2020 určený zastupitel, starosta obce p. Pavel Mráz, a pořizovatel provedli vypořádání stanovisek a připravili návrh rozhodnutí o uplatněné námitce. Ten byl v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona rozeslán s žádostí o stanoviska na KÚ a dotčené orgány. Protože námitce se ve všech bodech navrhuje nevyhovět, nebude učiněna žádná změna do obsahu změny č. 1 po veřejném projednání a proto paralelně pořizovatel tentýž den, 19.2.2020, odeslal žádost na Krajský úřad Jihočeského kraje, coby nadřízený orgán územního plánování, o vydání jejich stanoviska dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona. To bylo vydáno dne 9.3.2020 pod č.j. KUJCK 35734/2020 a pod spis. značkou OREG 4447/2020/HESTE SO a je kladné.

Návrh změny č. 1 byl připraven k předložení zastupitelstvu obce Svatá Maří na jednání 27.3.2020. Vzhledem ke krizové situace bylo zastupitelstvo přesunuto na 17. 4. 2020. Nyní je tedy předkládán Zastupitelstvu obce Svatá Maří k projednání a k případnému vydání dle ust. § 55c stavebního zákona. Pokud zastupitelé budou souhlasit s vydáním změny, je předpoklad nabytí účinnosti této změny do 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vydání změny a doručující dokumentaci změny. Protože na jednání zastupitelského sboru již projektant připravil tzv. úplné znění územního plánu Svatá Maří po vydání změny č. 1 a v případě souhlasu zastupitelů bude veřejná vyhláška doručující změnu a úplné znění vyvěšena ihned po jednání zastupitelstva.

Přílohy:

- Dokumentace návrhu územního plánu Svatá Maří pro vydání v zastupitelstvu