

Změna č. 2 územního plánu
SVATÁ MAŘÍ
Návrh změny dle ust. § 55b

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Svatá Maří
Číslo usnesení:	Ze dne:
Datum nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Pavel Mráz, starosta obce
Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	Ing. arch. Radek Boček
Pavel Mráz, starosta obce Svatá Maří	otisk úředního razítka pořizovatele

NÁVRH ZMĚNY §55B

31.8.2021

Obsah:

Požadavky na obsah změny.....	4
A. Vymezení zastavěného území.....	5
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
C. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ...	10
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	11
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	11
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	11
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	11
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	11
M. území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	12
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	12
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	12
P. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	12

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace:	změna č. 2 územního plánu
etapa:	návrh změny dle ust. § 55b SZ
pořizovatel:	Obecní úřad Svatá Maří
sídlo:	Svatá Maří 34, 385 01 Vimperk
zodpovědná osoba pořizovatele:	Pavel Mráz, starosta obce
oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Radek Boček
zpracovatel:	Ing. arch. Radek Boček a kolektiv
sídlo firmy:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek
kancelář:	Tylova 70, 397 01 Písek

OBSAH DOKUMENTACE

textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST změny č. 2 územního plánu Svatá Maří
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ změny č. 2 územního plánu Svatá Maří
- Textová část – PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ – úplné znění územního plánu Svatá Maří

grafická část dokumentace:

Výroková část:

- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ V M 1 : 5 000
- HLAVNÍ VÝKRES V M 1 : 5 000

Odůvodnění:

- KOORDINAČNÍ VÝKRES V MĚŘÍTKU V M 1: 5 000
- VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V MĚŘÍTKU V M 1: 25 000
- VÝKRES ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU V M 1: 5 000

POŽADAVKY NA OBSAH ZMĚNY

- (1) Dne 9.4.2021 Zastupitelstvo obce Svatá Maří přijalo usnesení č. 2/21, kterým schválilo pořízení změny č. 2 územního plánu Svatá Maří v tomto rozsahu požadovaných změn:
- a. Prověřit využitelnost všech zastavitelných ploch bydlení zařazených do 2. etapy z důvodu vyčerpání kapacity vodních zdrojů pro zásobování pitou vodou a kapacity ČOV, která je realizována jen v sídle Svatá Maří, na základě této analýzy i s ohledem na náhrady za změny v území dle ust. § 102 stavebního zákona tyto plochy buďto redukovat, tam kde nehrozí náhrady, anebo podmínit jejich využití předchozím posílením zdrojů pitné vody a kapacity ČOV, všechny lokality zařazené do 2. etapy budou podmíněny napojením na veřejnou kanalizaci a na veřejný vodovod.
 - b. Zakreslení nových vodovodních sítí – přivaděč Svatá Maří, Štítkov, Horní a Dolní Trhonín, jako stav, a dále zakreslit jako stav vodovodní přivaděč Štítkov, který je součástí řešeného území územní studie "Svatá Maří 4.12.A,B".
 - c. Vodovodní přivaděče, vymezené jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, zakreslit jako stav a vyjmout z výčtu VPS s možností vyvlastnění.
 - d. Zapracovat výsledek rozhodnutí Krajského soudu v Českých Budějovicích ve věci pozemku p.č. 484/1 k.ú. Svatá Maří.
 - e. Doplnit na p.p.č. 647/1 v k.ú. Svatá Maří návrhovou plochu technické infrastruktury pro biologickou ČOV jako sekundární stupeň dočištění ze stávající ČOV v sídle Svatá Maří.
 - f. Upravit požadavky na územní studie takto:
 - Štítkov, lokalita 4.12.A., 4.12.B – studie pořízena, vypustit podmínku pořízení územní studie,
 - Štítkov, lokalita 4.11 – vypustit podmínku pořízení územní studie,
 - Štítkov, lokalita 4.1.A, 4.1.B – vypustit podmínku pořízení územní studie,
 - Svatá Maří, lokalita 3.11.A – vypustit podmínku pořízení územní studie,
 - Svatá Maří, lokalita 3.11.B – vypustit podmínku pořízení územní studie,
 - Svatá Maří, lokalita 3.14 – plocha zrušena, vypustit podmínku pořízení územní studie,
 - ostatní ÚS s ozn. Smrčná, lokalita 6.2.A, 6.1.A, Štítkov, lokalita 4.11, Svatá Maří, lokalita 3.9.C, Svatá Maří, lokalita 3.7.A, Svatá Maří, lokalita 3.7.B, Svatá Maří, lokalita 3.13.A, Svatá Maří, lokalita 3.13.B a Trhonín, lokalita 2.9 – ponechat podmínku pořízení územní studie.
 - g. Pozemek p.č. 134/1, k.ú. Smrčná u Čkyně vymežit jako plochu veřejného prostranství s možností umístění městského mobiliáře a dále připustit obecně umístění městského mobiliáře na všech veřejně přístupných pozemcích.
 - h. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků p.č. 45/2, 47/2, v k.ú. Svatá Maří na občanské vybavení, sport, návrhová plocha (zájem obce zde vybudovat hřiště pro školku a základní školu v sousedství této plochy).
 - i. Prověřit možnost vymezení na pozemcích p.č. 631/12, 647/1, oba v k.ú. Svatá Maří technické infrastruktury, plocha přestavby pro sběrný dvůr.

- j. Prověřit změnu využití pozemků p.č. 143/14 a st. 36 v k.ú. Smrčná u Čkyně na vodní plochu, případně jako plochu technické infrastruktury.
- k. Stanovit podmínky minimální velikosti odděleného stavebního pozemku dle § 2 odst. (1) písm. b) stavebního zákona v zastavěném území na min. 600 m², stejně tak zbytková část původního děleného pozemku ale musí mít alespoň 600 m², v případě nových stavebních pozemků v zastavěném území, typicky proluky, musí mít stavební pozemek také min. 600 m², v případě zastavitelných ploch bude min. velikost stavebního pozemku ponechána na 900 m².
- l. Prověřit správnou lokalizaci památných stromů a vyjmout dva památné stromy z ÚP i ÚAP ORP Vimperk, památný strom Svatá Maří – fara u č.p. 1, u č.p. 84 - již byly odstraněny.
- m. Stanovit podmínku pro plochy, kde je zřízen vodovodní řád, povinnost napojení na něj, a nemožnost realizovat nové vrty ani na pitnou, ale ani na užitkovou vodu.
- n. V plochách bydlení zařazených do 1. etapy výstavby stanovit max. počet hlavních staveb na stavebním pozemku.
- o. Aktualizovat hranice zastavěného území.
- p. Dále dojde k úpravě textové části v souladu s novelou stavebního zákona a k vypracování změny ÚP podle datového modelu s tím, že změna ÚP může obsahovat v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona prvky regulačního plánu.
- q. Na základě požadavku Odboru výstavby a územního plánování, stavebního úřadu, provést tyto změny: ad 1) upravit koridor VTL přes vymezenou plochu 3.18, ad 2) aktualizovat vymezené zastavěné území, mimo jiné upravit sportovní areál na p.č. 749/24 k.ú. Svatá Maří, ad 3) zrušit v textu již zpracované ÚS 4.12.A, B, ad 4) vysvětlit podmínku etapizace: „% vyčerpání je poté vztaheno k celkové ploše ostatních uvedených zastavitelných ploch“.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (2) P.p.č. 484/1 v k.ú. Svatá Maří se na základě rozsudku KS České Budějovice č.j. 50 A 90/2018-38 ze dne 13.2.2019 vypouští ze zastavěného území v rozsahu vymezené zastavěné plochy smíšené obytné. Jihovýchodní část p.p.č. 771 v k.ú. Svatá Maří bude přiřčleněna k ploše sportu a rekreace, stejně tak p.p.č. 756.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.a. Koncepce rozvoje území obce

(3) Se nemění.

B.b. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

(4) Se nemění, v odůvodnění se vyjímá památný strom Svatá Maří – fara u č.p. 1, a památný strom u č.p. 84.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.a. Urbanistická koncepce

- (5) Stanovená urbanistická koncepce se doplňuje takto: „Změna č. 2 stanovuje podmínku minimální velikosti odděleného stavebního pozemku dle § 2 odst. (1) písm. b) stavebního zákona v zastavěném území na min. 600 m², stejně tak zbytková část původního děleného pozemku ale musí mít alespoň 600 m², v případě nových stavebních pozemků v zastavěném území, typicky proluky, musí mít stavební pozemek také min. 600 m², v případě zastavitelných ploch bude min. velikost stavebního pozemku ponechána na 900 m².“
- (6) Stanovená urbanistická koncepce se doplňuje takto: „Pro zastavitelné plochy všech forem bydlení řazených do první etapy, které nejsou podmíněny pořízením územní studie, se stanovuje podmínka umístění max. 1 stavby hlavní, rodinného domu, na vymezeném stavebním pozemku.“

C.b. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(7) Změna č. 2 vypouští tyto lokality:

- 6. 1.B a 6.2.B na východním okraji sídla Smrčná,
- 4. 1.B a 4.2.B na jižním okraji sídla Štítkov,
- 3. 14 na jihovýchodním okraji sídla Svatá Maří, bude vymezen nový rybník,
- 3. 1.B na jihozápadním okraji sídla Svatá Maří
- 3. 19 severně od Svaté Maří pro vodojem.

(8) Změna č. 2 vkládá tyto nové zastavitelné plochy:

- 3.19, na p.p.č. 484/1 v k.ú. Svatá Maří v jeho východní části přiléhající k p.p.č. 479 vymezit jako zastavitelnou plochu smíšenou obytnou v rozsahu již rozestavěných dvou staveb (stavba pro bydlení, ovčín),
- p.p.č. 1782/1 v k.ú. Štítkov bude vymezen jako první etapa plochy smíšené obytné, plocha 5.2 bude rozdělena na plochy 5.2.A, obsahující jen p.p.č. 1782/1, v první etapě, zbylá část plochy 5.2 zůstane v 2. etapě jako plocha 5.2.B.

(9) Změna č. 2 vkládá tyto nové plochy přestavby:

- p.p.č. 647/1 v k.ú. Svatá Maří jako plocha 3.17.A technické infrastruktury pro biologickou ČOV jako sekundární stupeň dočištění ze stávající ČOV v sídle Svatá Maří,
- p.p.č. 631/12 v k.ú. Svatá Maří (jeho západní část) jako plocha 3.17.B technické infrastruktury pro sběrný dvůr.

(10) Změna aktualizuje tyto lokality dle již existující zástavby:

- p.p.č. 258/1 v k.ú. Smrčná u Čkyně bude agregován do sousední plochy bydlení – stav,
- p.p.č. -19, -18/2, -15 a zahrada 3/1 v k.ú. Smrčná u Čkyně budou v souladu s dnešním územním plánem vymezeny jako plochy smíšené obytné, stav.

C.c. Vymezení systému sídelní zeleně (vč. ploch veřejných prostranství)

(11) Se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.a. Dopravní infrastruktura

(12) Změnou č. 2 se vypouští návrh účelové komunikace S9 k navrženému vodojemu.

D.b. Technická infrastruktura

D.b.1. Vodohospodářská infrastruktura

(13) Změnou č. 2 se doplňuje podmínka: „Pro plochy, v jejichž blízkosti nebo přímo na nich je zřízen vodovodní řád, platí povinnost napojení na něj, a zakazuje se realizovat nové vrty na pitnou i užitkovou vodu.“

- (14) Změnou č. 2 se vypouští návrh vodojemu V3 západně od lokality „Na Šibeniční hoře“ a k němu navržené vodovodní řady V2 od Svaté Maří a V4 ze Štítkova.

D.b.2. Energetika

- (15) Změnou č. 2 se doplňuje tento text. „Správní území obce Svatá Maří leží mimo oblasti vhodné dle nadřazené ÚPD pro umístování fotovoltaických a větrných elektráren. V těchto oblastech kraje lze umístit pouze fotovoltaické systémy, které se posuzují jako technické zařízení stavby (obvykle na střeše) a nelze umístit větrné elektrárny (další zpřísnění oproti ZÚR). Podpora malých vodních elektráren, výr oben elektřiny na bázi spalování biomasy nebo štěpků a bioplynových stanic malého rozsahu platí obecně na celém správním území obce, vždy za splnění všech zákonných podmínek.“

D.b.3. Koncepce odpadové hospodářství

- (16) Se nemění.

D.b.4. Telekomunikace

- (17) Se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

E.a. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- (18) Se nemění.

E.b. Územní systém ekologické stability

- (19) Se nemění.

E.c. Prostupnost krajiny

- (20) Se nemění.

E.d. Rekreace

(21) Se nemění.

E.e. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(22) Se nemění.

E.f. Dobývání ložisek nerostných surovin

(23) Se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(24) Změnou č. 2 se připouští umístění drobných staveb zastávek autobusové dopravy, laviček, stolků vč. jednoduchého zastřešení, obecně prvků městského mobiliáře, do 16 m² půdorysné plochy kdekoliv mimo plochy přírodní a plochy ÚSES.

(25) Typ plochy s rozdílným způsobem „plochy dopravní infrastruktury – silnice“ se přejmenovává na „plochy dopravní infrastruktury“, typ plochy s rozdílným způsobem využití „plochy dopravní infrastruktury – parkoviště“ se agreguje do typu „plochy dopravní infrastruktury“.

(26) Typ plochy s rozdílným způsobem „plochy technické infrastruktury – technické stanice“ se přejmenovává na „plochy technické infrastruktury“.

(27) Typ plochy s rozdílným způsobem „plochy zemědělské – orná půda a TTP“ se dělí na typ plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské – orná půda“ a na typ plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské – TTP“ s tím, že se pro ně stanovují změnou č. 2 tyto podmínky hlavního, přípustného, nepřípustného využití:

plochy zemědělské – orná půda

Hlavní využití:

- pole, plochy pro zajištění podmínek převažující zemědělské využití

Přípustné využití:

- plochy zemědělské – orná půda
- plochy zemědělské – trvalé travní porosty (TTP), sady, změna z orné půdy vždy možná
- plochy lesa (PUPFL) a energetických plodin
- plochy vody a vodních toků menšího rozsahu (do 0,5 ha)
- krajinná zeleň
- pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty

Podmíněně využití:

- stavby pro obhospodařování okolních pozemků – bez funkce bydlení
- stavby technické infrastruktury – jen pro lokální potřeby

Nepřípustné využití:

- stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

plochy zemědělské – TTP

Hlavní využití:

- louky a pastviny, plochy pro zajištění podmínek převažující zemědělské využití

Přípustné využití:

- plochy zemědělské – trvalé travní porosty (TTP), sady
- plochy lesa (PUPFL) a energetických plodin
- plochy vody a vodních toků menšího rozsahu (do 0,5 ha)
- krajinná zeleň
- pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty

Podmíněně využití:

- pole, orná půda – jen pokud nedojde ke zhoršení retenčních schopností krajiny a ohrožení zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch splachy z těchto ploch
- stavby pro obhospodařování okolních pozemků – bez funkce bydlení
- stavby technické infrastruktury – jen pro lokální potřeby

Nepřípustné využití:

- stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

(28) Typ plochy s rozdílným způsobem „biocentrum ÚSES lokální / regionální“ se přejmenovává na „plochy přírodní“.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI

STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(29) Změnou č. 2 se z výčtu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění vyjímají tyto záměry: V2 – vodovodní řad do VDJ, V3 – nový vodojem nad Svatou Maří, S9 – cesta k vodojemu, propojení Maří – Štítkov, S10 – propojující cesta Štítkov jih a V4 – propojení vodovodem od VDJ.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(30) Se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(31) Se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(32) Se nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(33) Se nemění.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(34) Změna č. 2 mění podmínky pro plochy a koridory s podmínkou zpracování územní studie takto:

- a. Štítkov, lokalita 4.12.A., 4.12.B – podmínka pořízení územní studie se ruší,
- b. Štítkov, lokalita 4.11 – podmínka pořízení územní studie se ruší,
- c. Štítkov, lokalita 4.1.A, 4.1.B – podmínka pořízení územní studie se ruší,
- d. Svatá Maří, lokalita 3.11.A – podmínka pořízení územní studie se ruší,
- e. Svatá Maří, lokalita 3.11.B – podmínka pořízení územní studie se ruší,
- f. Svatá Maří, lokalita 3.14 – podmínka pořízení územní studie se ruší,
- g. Smrčná, lokalita 6.1.B – podmínka pořízení územní studie se ruší,
- h. Smrčná, lokalita 6.2.B – podmínka pořízení územní studie se ruší.
- i. Svatá Maří, lokalita 3.13.A – podmínka pořízení územní studie se doplňuje do textu,
- j. Svatá maří, lokalita 3.8 – územní studie veřejné zeleně se agreguje do ÚS 3.9.C.

M. ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(35) Se nemění.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(36) Etapizace se změnou č. 2 se na konec text doplňuje takto: „pokud tedy je stanoveno, že danou plochu „A“ lze využít až po 100% využití jiné plochy „B“, musí být na celém rozsahu plochy „B“ vydána územní rozhodnutí nebo stavební povolení nebo jejich ekvivalenty, v průvodní zprávě příslušné projektové dokumentace záměru na ploše „A“ toto prokáže zodpovědný projektant.“.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

(37) Se nemění.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(38) Počet listů textové části změny č. 2 územního plánu: 12 stran.