



**Obsah:**

Požadavky na obsah změny .....	4
A. Vymezení zastavěného území .....	5
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
C. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. ....	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit....	11
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	11
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	11
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	11
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	12
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	12
M. území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....	12
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	12
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb .....	13
P. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	13

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace:	změna č. 2 územního plánu
etapa:	FINÁLNÍ
pořizovatel:	Obecní úřad Svatá Maří
sídlo:	Svatá Maří 34, 385 01 Vimperk
zodpovědná osoba pořizovatele:	Pavel Mráz, starosta obce
oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Radek Boček
zpracovatel:	Ing. arch. Radek Boček a kolektiv
sídlo firmy:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek
kancelář:	Tylova 70, 397 01 Písek

## OBSAH DOKUMENTACE

### textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST změny č. 2 územního plánu Svatá Maří
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ změny č. 2 územního plánu Svatá Maří
- Textová část – PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ – úplné znění územního plánu Svatá Maří

### grafická část dokumentace:

#### Výroková část:

- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ V M 1 : 5 000
- HLAVNÍ VÝKRES V M 1 : 5 000

#### Odůvodnění:

- KOORDINAČNÍ VÝKRES V MĚŘÍTKU V M 1: 5 000
- VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V MĚŘÍTKU V M 1: 25 000
- VÝKRES ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU V M 1: 5 000

## POŽADAVKY NA OBSAH ZMĚNY

- (1) Dne 9.4.2021 Zastupitelstvo obce Svatá Maří přijalo usnesení č. 2/21, kterým schválilo pořízení změny č. 2 územního plánu Svatá Maří v tomto rozsahu požadovaných změn:
- a. Provéřit využitelnost všech zastavitelných ploch bydlení zařazených do 2. etapy z důvodu vyčerpání kapacity vodních zdrojů pro zásobování pitou vodou a kapacity ČOV, která je realizována jen v sídle Svatá Maří, na základě této analýzy i s ohledem na náhrady za změny v území dle ust. § 102 stavebního zákona tyto plochy buďto redukovat, tam kde nehrozí náhrady, anebo podmínit jejich využití předchozím posílením zdrojů pitné vody a kapacity ČOV, všechny lokality zařazené do 2. etapy budou podmíněny napojením na veřejnou kanalizaci a na veřejný vodovod.
  - b. Zakreslení nových vodovodních sítí – přivaděč Svatá Maří, Štítkov, Horní a Dolní Trhonín, jako stav, a dále zakreslit jako stav vodovodní přivaděč Štítkov, který je součástí řešeného území územní studie "Svatá Maří 4.12.A,B".
  - c. Vodovodní přivaděče, vymezené jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, zakreslit jako stav a vyjmout z výčtu VPS s možností vyvlastnění.
  - d. Zapracovat výsledek rozhodnutí Krajského soudu v Českých Budějovicích ve věci pozemku p.č. 484/1 k.ú. Svatá Maří.
  - e. Doplnit na p.p.č. 647/1 v k.ú. Svatá Maří návrhovou plochu technické infrastruktury pro biologickou ČOV jako sekundární stupeň dočištění ze stávající ČOV v sídle Svatá Maří.
  - f. Upravit požadavky na územní studie takto:
    - Štítkov, lokalita 4.12.A., 4.12.B – studie pořízena, vypustit podmínku pořízení územní studie,
    - Štítkov, lokalita 4.11 – vypustit podmínku pořízení územní studie,
    - Štítkov, lokalita 4.1.A, 4.1.B – vypustit podmínku pořízení územní studie,
    - Svatá Maří, lokalita 3.11.A – vypustit podmínku pořízení územní studie,
    - Svatá Maří, lokalita 3.11.B – vypustit podmínku pořízení územní studie,
    - Svatá Maří, lokalita 3.14 – plocha zrušena, vypustit podmínku pořízení územní studie,
    - ostatní ÚS s ozn. Smrčná, lokalita 6.2.A, 6.1.A, Štítkov, lokalita 4.11, Svatá Maří, lokalita 3.9.C, Svatá Maří, lokalita 3.7.A, Svatá Maří, lokalita 3.7.B, Svatá Maří, lokalita 3.13.A, Svatá Maří, lokalita 3.13.B a Trhonín, lokalita 2.9 – ponechat podmínku pořízení územní studie.
  - g. Pozemek p.č. 134/1, k.ú. Smrčná u Čkyně vymežit jako plochu veřejného prostranství s možností umístění městského mobiliáře a dále připustit obecně umístění městského mobiliáře na všech veřejně přístupných pozemcích.
  - h. Provéřit možnost změny funkčního využití pozemků p.č. 45/2, 47/2, v k.ú. Svatá Maří na občanské vybavení, sport, návrhová plocha (zájem obce zde vybudovat hřiště pro školku a základní školu v sousedství této plochy).
  - i. Provéřit možnost vymezení na pozemcích p.č. 631/12, 647/1, oba v k.ú. Svatá Maří technické infrastruktury, plocha přestavby pro sběrný dvůr.

- j. Provéřit změnu využití pozemků p.č. 143/14 a st. 36 v k.ú. Smrčná u Čkyně na vodní plochu, případně jako plochu technické infrastruktury.
- k. Stanovit podmínky minimální velikosti odděleného stavebního pozemku dle § 2 odst. (1) písm. b) stavebního zákona v zastavěném území na min. 600 m<sup>2</sup>, stejně tak zbytková část původního děleného pozemku ale musí mít alespoň 600 m<sup>2</sup>, v případě nových stavebních pozemků v zastavěném území, typicky proluky, musí mít stavební pozemek také min. 600 m<sup>2</sup>, v případě zastavitelných ploch bude min. velikost stavebního pozemku ponechána na 900 m<sup>2</sup>.
- l. Provéřit správnou lokalizaci památných stromů a vyjmout dva památné stromy z ÚP i ÚAP ORP Vimperk, památný strom Svatá Maří – fara u č.p. 1, u č.p. 84 - již byly odstraněny.
- m. Stanovit podmínku pro plochy, kde je zřízen vodovodní řád, povinnost napojení na něj, a nemožnost realizovat nové vrty ani na pitnou, ale ani na užitkovou vodu.
- n. V plochách bydlení zařazených do 1. etapy výstavby stanovit max. počet hlavních staveb na stavebním pozemku.
- o. Aktualizovat hranice zastavěného území.
- p. Dále dojde k úpravě textové části v souladu s novelou stavebního zákona a k vypracování změny ÚP podle datového modelu s tím, že změna ÚP může obsahovat v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona prvky regulačního plánu.
- q. Na základě požadavku Odboru výstavby a územního plánování, stavebního úřadu, provést tyto změny: ad 1) upravit koridor VTL přes vymezenou plochu 3.18, ad 2) aktualizovat vymezené zastavěné území, mimo jiné upravit sportovní areál na p.č. 749/24 k.ú. Svatá Maří, ad 3) zrušit v textu již zpracované ÚS 4.12.A, B, ad 4) vysvětlit podmínku etapizace: „% vyčerpání je poté vztaženo k celkové ploše ostatních uvedených zastavitelných ploch“.
- r. Na základě veřejného projednání bylo změno funkční využití západní části p.p.č. 341 v k.ú. Trhonín z funkce bydlení na funkční využití plochy smíšené obytné.

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (2) P.p.č. 484/1 v k.ú. Svatá Maří se na základě rozsudku KS České Budějovice č.j. 50 A 90/2018-38 ze dne 13.2.2019 vypouští ze zastavěného území v rozsahu vymezené zastavěné plochy smíšené obytné. Jihovýchodní část p.p.č. 771 v k.ú. Svatá Maří bude přiřčena k ploše sportu a rekreace, stejně tak p.p.č. 756.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **B.a. Koncepce rozvoje území obce**

(3) Se nemění.

### **B.b. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce**

(4) Se nemění, v odůvodnění se vyjímá památný strom Svatá Maří – fara u č.p. 1, a památný strom u č.p. 84.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.a. Urbanistická koncepce**

- (5) Stanovená urbanistická koncepce se doplňuje takto: „Změna č. 2 stanovuje podmínku minimální velikosti odděleného stavebního pozemku dle § 2 odst. (1) písm. b) stavebního zákona v zastavěném území na min. 600 m<sup>2</sup>, stejně tak zbytková část původního děleného pozemku ale musí mít alespoň 600 m<sup>2</sup>, v případě nových stavebních pozemků v zastavěném území, typicky proluky, musí mít stavební pozemek také min. 600 m<sup>2</sup>, v případě zastavitelných ploch bude min. velikost stavebního pozemku ponechána na 900 m<sup>2</sup>.“
- (6) Stanovená urbanistická koncepce se doplňuje takto: „Pro zastavitelné plochy všech forem bydlení řazených do první etapy, které nejsou podmíněny pořízením územní studie, se stanovuje podmínka umístění max. 1 stavby hlavní, rodinného domu, na vymezeném stavebním pozemku.“

### **C.b. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

(7) Změna č. 2 vypouští tyto lokality:

- 6.1.B a 6.2.B na východním okraji sídla Smrčná,
- 4.1.B a 4.2.B na jižním okraji sídla Štítkov,
- 3.14 na jihovýchodním okraji sídla Svatá Maří, bude vymezen nový rybník,
- 3.1.B na jihozápadním okraji sídla Svatá Maří
- 3.19 severně od Svaté Maří pro vodojem.

(8) Změna č. 2 vkládá tyto nové zastavitelné plochy:

- 3.19, na p.p.č. 484/1 v k.ú. Svatá Maří v jeho východní části přiléhající k p.p.č. 479 vymezit jako zastavitelnou plochu smíšenou obytnou v rozsahu již rozestavěných dvou staveb (stavba pro bydlení, ovčín),
- p.p.č. 1782/1 v k.ú. Štítkov bude vymezen jako první etapa plochy smíšené obytné, plocha 5.2 bude rozdělena na plochy 5.2.A, obsahující jen p.p.č. 1782/1, v první etapě, zbylá část plochy 5.2 zůstane v 2. etapě jako plocha 5.2.B., navržená účelová komunikace obsluhující danou lokalitu je vymezena pod kódem 5.2.C.

(9) Změna č. 2 vkládá tyto nové plochy přestavby:

- p.p.č. 647/1 v k.ú. Svatá Maří jako plocha 3.17.A technické infrastruktury pro biologickou ČOV jako sekundární stupeň dočištění ze stávající ČOV v sídle Svatá Maří,
- p.p.č. 631/12 v k.ú. Svatá Maří (jeho západní část) jako plocha 3.17.B technické infrastruktury pro sběrný dvůr.

(10) Změna aktualizuje tyto lokality dle již existující zástavby:

- p.p.č. 258/1 v k.ú. Smrčná u Čkyně bude agregován do sousední plochy bydlení – stav,
- p.p.č. -19, -18/2, -15 a zahrada 3/1 v k.ú. Smrčná u Čkyně budou v souladu s dnešním územním plánem vymezeny jako plochy smíšené obytné, stav.

### **C.c. Vymezení systému sídelní zeleně (vč. ploch veřejných prostranství)**

(11) Se nemění.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.a. Dopravní infrastruktura**

(12) Změnou č. 2 se vypouští návrh účelové komunikace S9 k navrženému vodojemu.

### **D.b. Technická infrastruktura**

#### **D.b.1. Vodohospodářská infrastruktura**

(13) Změnou č. 2 se doplňuje podmínka: „Pro plochy, v jejichž blízkosti nebo přímo na nich je zřízen vodovodní řád, platí povinnost napojení na něj, a zakazuje se realizovat nové vrty na pitnou i užitkovou vodu.“

(14) Změnou č. 2 se vypouští návrh vodojemu V3 západně od lokality „Na Šibeniční hoře“ a k němu navržené vodovodní řady V2 od Svaté Maří a V4 ze Štítkova.

#### **D.b.2. Energetika**

(15) Změnou č. 2 se doplňuje tento text. „Správní území obce Svatá Maří leží mimo oblasti vhodné dle nadřazené ÚPD pro umístování fotovoltaických a větrných elektráren. V těchto oblastech kraje lze umístit pouze fotovoltaické systémy, které se posuzují jako technické zařízení stavby (obvykle na střeše) a nelze umístit větrné elektrárny (další zpřísnění oproti ZÚR). Podpora malých vodních elektráren, výroby elektřiny na bázi spalování biomasy nebo štěpků a bioplynových stanic malého rozsahu platí obecně na celém správním území obce, vždy za splnění všech zákonných podmínek.“

#### **D.b.3. Koncepce odpadové hospodářství**

(16) Se nemění.

#### **D.b.4. Telekomunikace**

(17) Se nemění.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

#### **E.a. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

(18) Se nemění.

#### **E.b. Územní systém ekologické stability**

(19) Se nemění.

#### **E.c. Prostupnost krajiny**

(20) Se nemění.

#### E.d. Rekreace

(21) Se nemění.

#### E.e. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(22) Se nemění.

#### E.f. Dobývání ložisek nerostných surovin

(23) Se nemění.

### F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(24) Změnou č. 2 se připouští umístění drobných staveb zastávek autobusové dopravy, laviček, stolků vč. jednoduchého zastřešení, obecně prvků městského mobiliáře, do 8 m<sup>2</sup> půdorysné plochy kdekoliv v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch, v rámci nezastavěného území platí totéž s výjimkou prvků městského mobiliáře.

(25) Typ plochy s rozdílným způsobem „plochy dopravní infrastruktury – silnice“ se přejmenovává na „plochy dopravní infrastruktury“, typ plochy s rozdílným způsobem využití „plochy dopravní infrastruktury – parkoviště“ se agreguje do typu „plochy dopravní infrastruktury“.

(26) Typ plochy s rozdílným způsobem „plochy technické infrastruktury – technické stanice“ se přejmenovává na „plochy technické infrastruktury“.

(27) Typ plochy s rozdílným způsobem „plochy zemědělské – orná půda a TTP“ se dělí na typ plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské – orná půda“ a na typ plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské – TTP“ s tím, že se pro ně stanovují změnou č. 2 tyto podmínky hlavního, přípustného, nepřípustného využití:

### plochy zemědělské – orná půda

#### **Hlavní využití:**

- pole, plochy pro zajištění podmínek převažující zemědělské využití

#### **Přípustné využití:**

- plochy zemědělské – orná půda
- plochy zemědělské – trvalé travní porosty (TTP), sady, změna z orné půdy vždy možná
- plochy lesa (PUPFL) a energetických plodin
- plochy vody a vodních toků menšího rozsahu (do 0,5 ha)
- krajinná zeleň
- pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty

#### **Podmíněně využití:**

- stavby pro obhospodařování okolních pozemků – bez funkce bydlení
- stavby technické infrastruktury – jen pro lokální potřeby

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

### plochy zemědělské – TTP

#### **Hlavní využití:**

- louky a pastviny, plochy pro zajištění podmínek převažující zemědělské využití

#### **Přípustné využití:**

- plochy zemědělské – trvalé travní porosty (TTP), sady
- plochy lesa (PUPFL) a energetických plodin
- plochy vody a vodních toků menšího rozsahu (do 0,5 ha)
- krajinná zeleň
- pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty

#### **Podmíněně využití:**

- pole, orná půda – jen pokud nedojde ke zhoršení retenčních schopností krajiny a ohrožení zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch splachy z těchto ploch
- stavby pro obhospodařování okolních pozemků – bez funkce bydlení
- stavby technické infrastruktury – jen pro lokální potřeby

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

(28) Typ plochy s rozdílným způsobem „biocentrum ÚSES lokální / regionální“ se přejmenovává na „plochy přírodní“.

(29) Do bodu (84) výstupní limity se změnou č. 2 doplňuje poslední odrážka v tomto znění: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,

výstavba a rekonstrukce železničních tratí a je-jich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“.

#### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

(30) Změnou č. 2 se z výčtu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění vyjímají tyto záměry: „V2 – vodovodní řad do VDJ“, V3 – nový vodojem nad Svatou Maří, S9 – cesta k vodojemu, propojení Maří – Štítkov“ a „V4 – propojení vodovodem od VDJ“.

#### **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

(31) Se nemění.

#### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

(32) Se nemění.

#### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

(33) Se nemění.

## **K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

(34) Se nemění.

## **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

(35) Změna č. 2 mění podmínky pro plochy a koridory s podmínkou zpracování územní studie takto:

- a. Štítkov, lokalita 4.12.A., 4.12.B – podmínka pořízení územní studie se ruší,
- b. Štítkov, lokalita 4.11 – podmínka pořízení územní studie se ruší,
- c. Štítkov, lokalita 4.1.A, 4.1.B – podmínka pořízení územní studie se ruší,
- d. Svatá Maří, lokalita 3.11.A – podmínka pořízení územní studie se ruší,
- e. Svatá Maří, lokalita 3.11.B – podmínka pořízení územní studie se ruší,
- f. Svatá Maří, lokalita 3.14 – podmínka pořízení územní studie se ruší,
- g. Smrčná, lokalita 6.1.B – podmínka pořízení územní studie se ruší,
- h. Smrčná, lokalita 6.2.B – podmínka pořízení územní studie se ruší.
- i. Svatá Maří, lokalita 3.13.A – podmínka pořízení územní studie se doplňuje do textu,
- j. Svatá maří, lokalita 3.8 – územní studie veřejné zeleně se agreguje do ÚS 3.9.C.

## **M. ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

(36) Se nemění.

## **N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

(37) Etapizace se změnou č. 2 se na konec text doplňuje takto: „pokud tedy je stanoveno, že danou plochu „A“ lze využít až po 100% využití jiné plochy „B“, musí být na celém rozsahu plochy „B“ vydána územní rozhodnutí nebo stavební povolení nebo jejich ekvivalenty, v průvodní zprávě příslušné projektové dokumentace záměru na ploše „A“ toto prokáže zodpovědný projektant.“

## **O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

(38) Se nemění.

## **P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

(39) Počet listů textové části změny č. 2 územního plánu: 13 stran.